



URBANIZACIÓN  
TORRE BELLVER

MEMORIA DE CALIDADES

VILLAS

# MEMORIA DE CALIDADES

**Estructura:** Soportes metálicos y forjados de viguetas prefabricadas in situ y bovedillas de hormigón, según EHE y EFHE.

En exteriores, muros de contención de hormigón armado de espesor suficiente que garantice la estabilidad del terreno.

**Cerramientos:** Mixto de fábrica para revestir y caravista, enfoscado de la cara interior con mortero de cemento. Cámara de aire con aislamiento y tabique de trasdosado de Pladur o similar.

**Cubiertas:** Plana no transitable, invertida y con protección de grava vivienda tipo A.

Plana transitable, invertida y con acabado de baldosa en vivienda tipo AGC.

**Vierteaguas:** De piedra natural

**Tabiquería interior** de Sistema de yeso laminado

**Carpintería exterior:** De aluminio en color a decidir por la D.F., con persiana de aluminio incorporada, para recibir doble acristalamiento.

**Barandillas exteriores.** De aluminio, diseño y color según D.F.

**Carpintería interior.** De chapado de madera de haya y herrajes de acero latonado. Las ciegas, lisas y las cristaleras de cuatro recuadros. Tapajuntas de 7 cms. Armarios empotrados de calidad similar a la carpintería de paso tipo monobloc.

**Pavimentos.** En las viviendas, de gres de primera calidad de la marca del grupo PORCELANOSA. En terrazas de viviendas y zonas comunes pavimento antideslizante a decidir, de la marca VENIS. Todos los peldaños exteriores son de piedra natural y/o piezas prefabricadas de hormigón ó pavimento cerámico.

## MEMORIA DE CALIDADES

**Alicatado:** En el baño del dormitorio principal de azulejo monoporosa rectificado, primera calidad de la marca VENIS del grupo PORCELANOSA y cenefa. En baño común, el chapado será de azulejo de primera calidad de la marca VENIS del grupo PORCELANOSA .

**Sanitarios:** En el baño principal modelo ITACA de PORCELANOSA, blancos. En baño secundario, modelo MAREA de PORCELANOSA blancos. En ambos baños los lavabos para encastrar sobre encimera modelo ENKA de PORCELANOSA.

**Grifería:** Monomando modelo TREK de la marca NOKEN del grupo PORCELANOSA en baños y cocina.

Encimera de baños de mármol tipo a decidir por la D.F. de 2 cms. para encastrar lavabos.

**Electricidad.** Según REBT. Mecanismos de la marca EUNEA MERLÍN GERIN modelo serie "UNICA".

**COCINA:-** Armarios de diseño de GAMADECOR (PORCELANOSA). Bancada de SILESTONE. Acabado de paramentos verticales con azulejos y pintado según tramos. Encimera VITROCERAMICA Y HORNO , de acero inoxidable de FRANKE. Campana de acero inoxidable de FRANKE. Tomas para Lavadora-secadora en cocina.

**Pinturas.-** Lisa en interior de viviendas.

**Vidrio.-** Acristalamiento exterior con doble vidrio de 4 mm. de espesor y cámara de aire deshidratada de 6 mm.

**Extras:** Alarma individual en cada vivienda.

### **Comunes:**

Video portero en cada vivienda.

Piscina.

Calefacción con radiadores RAYCO y caldera de gas propano de ARISTON.

Preinstalación de aire acondicionado de ARISTON.

NOTA: La empresa podrá modificar las calidades de la presente memoria por motivos comerciales o técnicos. En todo caso los materiales modificados serán de igual o mayor calidad.